

### เงื่อนไขการโอนสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ

๑. ผู้รับโอนต้องรับเช่าอาคารราชพัสดุ นับแต่วันที่ ๑ ของเดือนที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ โดยทำสัญญาเช่าตามระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ และชำระค่าเช่าตามอัตราที่ทางราชการกำหนด
๒. ผู้โอนหรือผู้รับโอนจะต้องชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่ทางราชการกำหนด โดยต้องนำเงินมาชำระภายในวันที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการ หรือภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางราชการ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว ถือว่าไม่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
๓. ผู้รับโอนต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน โดยจะใช้เป็นเงินสด พันธบัตรรัฐบาล หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศก็ได้ ทั้งนี้ ให้วางพร้อมกับการชำระเงินตามข้อ ๒. สำหรับหลักประกันสัญญาเช่าเดิมที่ผู้โอนวางไว้ อนุญาตให้ถอนคืนได้
๔. ผู้รับโอนต้องประกันอสังหาริมทรัพย์ไว้กับบริษัทพิพม์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ในราคาทุนก่อสร้างที่ทางราชการกำหนด ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้รับโอนเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันและเงินอื่น ๆ แทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น
๕. ผู้รับโอนต้องชำระค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และเงินอื่น ๆ ที่ผู้เช่าเดิมค้างชำระค่าเช่ากับทางราชการ (ถ้ามี)
๖. หากต่อไปปรากฏว่าอาคารอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม ผู้รับโอนจะต้องปรับปรุงซ่อมแซมและบูรณะอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรงและสวยงาม ตามแบบรายการปรับปรุงซ่อมแซมและบูรณะอาคารราชพัสดุ ภายในระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
๗. หากต่อไปปรากฏว่ามีการต่อเติม หรือตัดแปลง หรือรื้อถอนส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาต ถ้าไม่ถึงขนาดที่อาจกระทบกระเทือนต่อความมั่นคงหรือไม่เปลี่ยนแปลงรูปทรงถึงขนาดเสียความเป็นระเบียบเรียบร้อยหรือความสวยงาม และไม่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับและกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร ผู้รับโอนจะต้องชำระค่าปรับ และหรือเงินอื่น ๆ (ถ้ามี) ในอัตราที่ทางราชการกำหนด แต่หากการดำเนินการดังกล่าวเป็นเหตุให้อาคารขาดความมั่นคง แข็งแรง อันอาจจะเป็นอันตรายแก่ชีวิตหรือทรัพย์สิน จะต้องรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยผู้รับโอนจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ .....ผู้รับโอน  
(.....)

๘. นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้รับโอนจะต้องรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้โอนมีความผูกพันกับทางราชการ และต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ตลอดจนระเบียบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๙. หากผู้โอนหรือผู้รับโอนไม่ยินยอมปฏิบัติ ตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นในข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ทางราชการมีสิทธิยกเลิกเรื่องหรือดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป

๑๐. ให้ถือเอาบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

ข้าพเจ้า ..... ได้รับทราบและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑.- ข้อ ๑๐. ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ .....ผู้รับโอน  
(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่/ผู้บันทึก  
(.....)