

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

ข้อมูลพื้นฐาน :

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๘๘๙ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

รูปแบบการพัฒนา ผู้เช่าเดิมขอพัฒนาปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ (พัฒนาร่วม ๙ ราย)

ลักษณะโครงการเบื้องต้น อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น จำนวน ๑๑ คูหา

๑) แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา																				
๒. ส่งแบบแปลนให้ท้องถิ่นพิจารณา																				
๓. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ																				
๔. ปักฝัง และควบคุมการก่อสร้าง																				
๕. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า																				

แผน _____
 ผล

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา												
๒. ส่งแบบแปลนให้ท้องถิ่นพิจารณา												
๓. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ												
๔. ปักฝัง และควบคุมการก่อสร้าง												
๕. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า												
รวม												

แผน _____
 ผล

๒) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :
 โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจ (แปลงเล็ก)
 แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๘๘๙ ตำบลท่าบ่อ อำเภอ ท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย
 ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๙

สถานะปัจจุบัน : แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)

- อยู่ระหว่างผู้เช่ายื่นขออนุญาตต่อท้องถิ่น
 - ชะลอการดำเนินงานตามนโยบายกรมธนารักษ์

ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-
 - ไม่มี

ข้อเสนอแนวทางการแก้ไข :-

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา
๒. ส่งแบบแปลนให้ท้องถิ่นพิจารณา
๓. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ
๔. ปักฝัง และควบคุมการก่อสร้าง
๕. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า
รวม

แผน —————
 ผล

หมายเหตุ ได้ดำเนินการวางผัง เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๙ และปิดประกาศรับฟังความคิดเห็น
 เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ชื่อผู้รับผิดชอบ นางสาวประภากร บุตรพันธ์
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
 โทร. ๐-๔๒๔๑-๑๑๙๙
 วันที่รายงาน ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๙

แบบรายงานแผนการดำเนินงาน (Action Plan)

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

ข้อมูลพื้นฐาน :

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๑๗๒ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

รูปแบบการพัฒนา ผู้เช่าเดิม (เทศบาลเมืองท่าบ่อ) ขอพัฒนาปลูกสร้างอาคารพาณิชย์

(โดยวิธีการเปิดประมูล เนื่องจากไม่มีทุนในการก่อสร้าง)

ลักษณะโครงการเบื้องต้น อาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น มีชั้นลอย จำนวน ๒๒ คูหา

แผนการดำเนินงาน (Action plan) :

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๕ ปี (ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๓)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙				ปีงบประมาณ ๒๕๖๐				ปีงบประมาณ ๒๕๖๑				ปีงบประมาณ ๒๕๖๒				ปีงบประมาณ ๒๕๖๓			
	(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)				(ไตรมาส)			
	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔	๑	๒	๓	๔
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา																				
๒. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ																				
๓. ปักผัง และควบคุมการก่อสร้าง																				
๔. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า																				

แผน _____

ผล

แผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี (ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา												
๒. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ												
๓. ปักผัง และควบคุมการก่อสร้าง												
๔. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า												
รวม												

แผน _____

ผล

๒) รายงานผลการดำเนินงานสถานะปัจจุบัน (รายงานทุกวันที่ ๒๐ ของทุกเดือน) :

โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุเชิงเศรษฐกิจ (แปลงเล็ก)

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๑๗๒ ตำบลท่าบ่อ อำเภอท่าบ่อ จังหวัดหนองคาย

ประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๙

สถานะปัจจุบัน : แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างดำเนินการ (เร็วกว่าแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามแผน) อยู่ระหว่างดำเนินการ (ช้ากว่าแผน)

- กรมธนารักษ์ได้ส่งแบบแปลน และให้จังหวัดหนองคายแจ้งให้เทศบาลเมืองท่าบ่อมาชำระเงินค่าตรวจแบบแปลนพร้อมยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ชะลอการดำเนินงานตามนโยบายกรมธนารักษ์

ปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัด :-

- ไม่มี

ข้อเสนอแนวทางการแก้ไข :-

รายงานผลการดำเนินงานเปรียบเทียบแผนการดำเนินงาน (Action plan) ๑ ปี ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๙											
	ค.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
๑. ส่งแบบแปลนให้กรมธนารักษ์พิจารณา												
๒. กำหนดเงื่อนไขและจัดทำสัญญาก่อสร้างฯ												
๓. ปักฝัง และควบคุมการก่อสร้าง												
๔. ตรวจสอบมอบอาคารและจัดทำสัญญาเช่า												
รวม												

แผน _____

ผล

หมายเหตุ ได้ดำเนินการวางผัง เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๘ และกรมธนารักษ์ได้ส่งผังปลูกสร้างอาคารฯ เพื่อให้ผู้เช่าไปดำเนินการออกแบบก่อสร้างอาคาร เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ขณะนี้กรมธนารักษ์ได้จัดส่งแบบแปลนให้จังหวัดหนองคายแล้ว (บางส่วน) เนื่องจากเทศบาลเมืองท่าบ่อส่งแบบแปลนการก่อสร้างไม่ครบตามผังอาคารที่กำหนด

ชื่อผู้รับผิดชอบ นางสาวประภากร บุตรพันธ์
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ
โทร. ๐-๔๒๔๑-๑๑๙๙
วันที่รายงาน ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๙