



ประกาศสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่หนองคาย

เรื่อง จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่หนองคายจะดำเนินการจ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลงเพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ คน ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยวิธีตกลงราคา และมีรายละเอียดคุณสมบัติ รายละเอียดขอบเขตงาน ตามที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ รายละเอียดคุณสมบัติของผู้รับจ้าง
- ๑.๒ รายละเอียดขอบเขตงานจ้างเหมาบริการฯ

๒. คุณสมบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติทั่วไป ดังนี้

- ๒.๑ มีสัญชาติไทย
- ๒.๒ มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์
- ๒.๓ จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า หรือประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า หรือปริญญาตรีไม่จำกัดสาขา
- ๒.๔ มีความรู้ความสามารถในการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์
- ๒.๕ ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักราชการไว้ก่อน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือเคยถูกลงโทษไล่ออก หรือปลดออกจากราชการกระทำผิดวินัย ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนหรือตามกฎหมายอื่น
- ๒.๖ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เพราะกระทำผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษหรือกระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๗ สามารถปฏิบัติงานในสำนักงานได้ตามเวลาราชการ
- ๒.๘ ต้องมีผู้ค้ำประกันที่เป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญงาน/ชำนาญการ ขึ้นไป

๓. เอกสารและหลักฐานที่จะต้องเสนอพร้อมใบเสนอราคา

- ๓.๑ สำเนาวุฒิการศึกษาหรือหนังสือรับรองคุณวุฒิ และสำเนาระเบียนแสดงผลการเรียนที่สถานศึกษาออกให้ โดยระบุสาขาวิชาที่สำเร็จการศึกษาและวันที่ได้รับอนุมัติให้เป็นผู้สำเร็จการศึกษา ซึ่งต้องอยู่ภายในกำหนดวันปิดรับสมัคร จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๕. การเสนอราคา

๕.๑ กำหนดยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่กำหนด ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ระหว่าง เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย และจะเปิดซองใบเสนอราคาในวันเดียวกัน เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคาแล้ว จะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด

๕.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๕.๓ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นเอกสารเสนอราคา

๕.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอระยะเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนดและขอบเขตงานจ้างฯ

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย จะพิจารณาตัดสินราคาจากผู้เสนอรายละเอียดถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนด และพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๕.๒ ในการตัดสินราคาหรือในการทำใบสั่งจ้าง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำใบสั่งจ้าง หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. การทำใบสั่งจ้าง

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำใบสั่งจ้าง ภายในกำหนด ๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ถ้าผู้ได้รับคัดเลือกแล้วถอนการเสนอราคาหรือไม่ไปทำใบสั่งจ้าง กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ภายในกำหนดเวลาตามวรรคก่อน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย จะดำเนินการให้มีการเสนอราคาใหม่หรือจัดจ้างจากบุคคลอื่นก็ได้ตามแต่จะเห็นสมควร หากการเสนอราคาหรือจัดจ้างครั้งใหม่ทำให้ราคาสูงขึ้นกว่าที่ผู้เสนอราคาได้เสนอไว้เป็นจำนวนเท่าใด ผู้เสนอราคาได้ จะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งค่าเสียหายอื่น ๆ ให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย แจ้งให้ทราบ

๗. การชำระเงิน

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย จะจ่ายเงินค่าจ้างเป็นรายงวดตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตการจ้างฯ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามใบสั่งจ้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย แต่งตั้งได้ทำการตรวจรับเป็นการถูกต้องครบถ้วนตามใบสั่งจ้าง

๘. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างทั้งหมด แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท

๙. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกใบสั่งจ้าง

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกใบสั่งจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จได้ และในกรณีดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามใบสั่งจ้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินจำนวนใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

การลงนามใบใบสั่งจ้าง กระทำได้ต่อเมื่อกรมได้รับอนุมัติเงินค่างานจ้างเหมาดังกล่าวจาก กระทรวงการคลังแล้วเท่านั้น ทั้งนี้ หากกรมไม่ได้รับค่างานจ้างเหมาดังกล่าว กรมสามารถยกเลิกการจ้างเหมา ครั้งนี้ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘



(นายอำนาจ กลิ่นเฟื่อง)
ธนาวิักษ์พื้นที่หนองคาย

เอกสารแนบท้ายประกาศสำนักงานรณรงค์พื้นที่หนองคาย

เรื่อง จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารหมายเลข ๑

คุณสมบัติผู้รับจ้างเหมาบริการ

๑. เป็นผู้ที่มีสัญชาติไทย
๒. อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์
๓. จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า หรือประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า หรือปริญญาตรีไม่จำกัดสาขา*
๔. มีความรู้ความสามารถในการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์
๕. ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักราชการไว้ก่อน หรือถูกสั่งให้ออกจากราชการหรือเคยถูกลงโทษ ไล่ออก หรือปลดออกจากราชการกระทำผิดวินัย ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนหรือตามกฎหมายอื่น
๖. ไม่เป็นบุคคลล้มละลายและไม่เคยต้องโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เพราะกระทำผิดทางอาญา เว้นแต่เป็นโทษหรือกระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
๗. สามารถปฏิบัติงานในสำนักงานได้ตามเวลาราชการ
๘. ต้องมีผู้ค้ำประกันที่เป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับชำนาญงาน/ชำนาญการ ขึ้นไป

*หมายเหตุ

๑. อัตราค่าจ้างเหมาสำหรับวุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า เป็นเงินเดือนละ ๑๐,๙๐๐.- บาท
๒. อัตราค่าจ้างเหมาสำหรับวุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า เป็นเงินเดือนละ ๑๒,๒๘๕.- บาท
๓. อัตราค่าจ้างเหมาสำหรับวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี เป็นเงินเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท
๔. ปริมาณงานจ้างเหมาบริการของแต่ละบุคคลขึ้นอยู่กับวุฒิการศึกษา ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามขอบเขตงานจ้างที่กำหนด

เอกสารแนบท้ายประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

เรื่อง จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เอกสารหมายเลข ๒

จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดา เพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขอบเขตงานจ้างที่ต้องดำเนินการ

๑. จัดเตรียมระวางแผนที่ ยูทีเอ็มตามที่กรมธนารักษ์กำหนด
๒. กำหนดขอบเขตโซน บล็อกตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ลงในระวางแผนที่ ยูทีเอ็ม
๓. คัดลอกราคาประเมินที่ดินในแต่ละหน่วยราคาลงในระวางแผนที่ ยูทีเอ็ม ที่ใช้ในการดำเนินงานพร้อมรายงานผลหน่วยที่ดินที่ไม่สามารถลงราคาประเมินได้ หรือหน่วยที่ดินที่ไม่ปรากฏราคาประเมิน
๔. วัดระยะความลึกแปลงที่ดินแต่ละแปลงที่ปรากฏในระวางแผนที่ ยูทีเอ็ม ในแต่ละมาตราส่วนในพื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา พร้อมบันทึกข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดินตามแบบฟอร์มที่กรมธนารักษ์กำหนด
๕. บันทึกราคาประเมินตามหน่วยที่ดิน (มูลค่าถนน) ที่แปลงที่ดินนั้นตั้งอยู่และบันทึกราคาประเมินที่ดินสำหรับหน่วยที่ดินต่ำสุดในแต่ละบล็อกตามแบบฟอร์มที่กรมธนารักษ์กำหนด
๖. บันทึกรูปร่างลักษณะแปลงที่ดินที่ปรากฏในระวางแผนที่ เช่น รูปแปลงที่เป็นสามเหลี่ยมมุมฉากถนนสามเหลี่ยมด้านสี่เหลี่ยม รูปชายธง รูปคอกขวด ฯลฯ ตามมาตรฐานที่กรมธนารักษ์กำหนด
๗. คำนวณราคาประเมินที่ดินรายแปลงผ่านโปรแกรมคำนวณตามที่กรมธนารักษ์กำหนด
๘. บันทึกราคาประเมินที่ดินรายแปลงที่คำนวณได้ในข้อ ๗. ลงในแผนที่ราคาประเมินที่ดิน
๙. จัดพิมพ์ร่างบัญชีฯ และตรวจสอบความถูกต้องของราคาประเมินที่คำนวณได้ในแต่ละแปลง ตามรูปแบบที่กรมธนารักษ์กำหนด
๑๐. จัดส่งไฟล์ข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดิน (Price Table) ให้กรมธนารักษ์ เพื่อดำเนินการจัดพิมพ์บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง
๑๑. จัดทำรูปเล่มบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง
๑๒. กำหนดระยะเวลาดำเนินการจำนวน ๔ เดือนตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘
๑๓. กำหนดส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลงเป็นจำนวน ๔ งวดๆ ละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของปริมาณงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
๑๔. กำหนดการจ่ายเงินจะจ่ายให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวน ๔ งวด
 - งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามงวดงานและส่งมอบงานงวดที่ ๑ ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
 - งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามงวดงานและส่งมอบงานงวดที่ ๒ ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
 - งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามงวดงานและส่งมอบงานงวดที่ ๓ ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
 - งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานตามงวดงานและส่งมอบงานงวดที่ ๔ ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

เอกสารแนบท้ายประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

เรื่อง จ้างเหมาบริการบุคคลธรรมดาเพื่อดำเนินการประเมินราคาที่ดินรายแปลง
เพื่อใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ๒ -

๑๕. อัตราค่าปรับหากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างทั้งหมด

หมายเหตุ ความรับผิดชอบสำหรับปริมาณงานในแต่ละระดับการศึกษา

๑. ปริมาณงานของวุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า ระยะเวลาการจ้างเหมาจำนวน ๔ เดือน รวม ๗,๓๐๐ แปลง
๒. ปริมาณงานของวุฒิการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) หรือเทียบเท่า ระยะเวลาการจ้างเหมา จำนวน ๔ เดือน รวม ๘,๒๐๐ แปลง
๓. ปริมาณงานของวุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี ระยะเวลาการจ้างเหมาจำนวน ๔ เดือน รวม ๓๐,๐๐๐ แปลง