

แบบคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง ขอคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด.....
ผ่าน ผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน/ธนารักษ์พื้นที่.....ตามที่ได้มีการประกาศบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างไปแล้วนั้น เมื่อปรากฏเหตุแห่งการคัดค้าน
เจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชี
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้ โดย

๑. ผู้ยื่นคำคัดค้าน ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน..... อายุปี

ที่อยู่ปัจจุบันเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

โทรสารหรือ E-mail Line ID

๑.๒ เป็นนิติบุคคล

ชื่อนิติบุคคล

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดยมี

.....

..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรอง

ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ลงวันที่ และหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่

โทรศัพท์ โทรสารหรือ E-mail.....

๒. มีความประสงค์ขอยื่นคำคัดค้านราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จำนวน อาคาร/หลัง

๓. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่ประสงค์จะขอคัดค้านราคาประเมิน ดังนี้

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รหัส..... ประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินบาท/ตารางเมตร

สิ่งปลูกสร้างพื้นที่.....ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดตารางเมตร

ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. อื่น ๆ ระบุ

เลขที่

ระวาง

เลขที่ดิน

หน้าสำรวจ

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่ ตารางวา รวมเนื้อที่ ตารางวา

๔. ขอตัดค้ำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๔.๑ กรณีการตัดค้ำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๑) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการตัดค้ำ

ลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอตัดค้ำ ไม่สามารถเทียบเคียงได้ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ กรณีการตัดค้ำราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๓ (๒) สามารถกระทำได้ภายใน ๙๐ วันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

การประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด หรือหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๕. ข้อมูลอื่น ๆ ที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา (ถ้ามี)

.....

.....

.....

๖. ข้าพเจ้าได้แสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำตัดค้ำมาด้วยแล้ว ดังนี้

๖.๑ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นคำตัดค้ำ

กรณีบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชน *

สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนกรณียื่นทางไปรษณีย์ *

หนังสือมอบอำนาจ พร้อมปิดอากรแสตมป์ และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ.....

กรณีนิติบุคคล

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน โดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล *

หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามมอบอำนาจโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคลและปิดอากรแสตมป์ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ออกให้ไม่เกิน ๓ เดือน และสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนา (กรณีมอบอำนาจ) *

อื่น ๆ ระบุ

๖.๒ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบสิทธิความเป็นเจ้าของ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) (ถ้ามี)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๓ (ถ้ามี)

แบบแสดงรายการค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ภ.ด.ส. ๗ (ถ้ามี)

อื่น ๆ ระบุ

๖.๓ เอกสารหลักฐานในการพิจารณาตรวจสอบเหตุแห่งการคัดค้าน

ภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงลักษณะ สภาพ หรือประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่ขอคัดค้าน *

อื่น ๆ ระบุ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความและเอกสารต่าง ๆ ที่ยื่นตามคำคัดค้านข้างต้นเป็นจริงทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ยื่นคำคัดค้าน
(.....)

หมายเหตุ : สำเนาเอกสารที่ยื่นต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกฉบับ

* หมายถึง เอกสารที่จำเป็นต้องใช้ประกอบการยื่นคำคัดค้าน

ส่วนของผู้ยื่นคำคัดค้าน

ได้รับเอกสารหลักฐานไว้แล้ว ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง