



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเรือถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย มีความประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ รายการ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๕๗ ที่ใช้ประโยชน์เป็น บ้านพักข้าราชการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ชั้นทะเบียนลำดับที่ ๖๙ และ ๒๗๘ โดยวิธีประมูลด้วยวาจา มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา จำนวน ๒ รายการ โดยกำหนดราคาประมูล จำนวนเงินรวมเริ่มต้นที่ ๑๙,๖๐๕.๒๗ บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าบาทยี่สิบเจ็ดสตางค์) ผู้ประมูลจะต้อง เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตร ประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียน พาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดดูสถานที่

ผู้ที่ประสงค์จะดูสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ในวันพฤหัสบดีที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๔. กำหนด วันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวน ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ หนองคาย ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย ในวันอังคารที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงทะเบียนหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูลราคา จะคืนให้เมื่อชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการ ประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ข้อกำหนด.....

๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาดก็จะตกลงรับราคาที่เป็นเสนอ

๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่ และเมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคายนำสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกขายทอดตลาดอีกครั้ง ผู้ประมูลได้จะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมเสนอราคาในครั้งต่อไป และหากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ประมูลได้ครั้งก่อนต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่ขาด

๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคาดังนั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ทำการประมูลได้ พร้อมวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนในวันที่ประมูลได้และไม่ทำสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ภายในเวลาที่กำหนด จะถือว่าละสิทธิ์และยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคายริบหลักประกันที่วางไว้ทั้งหมด

๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวน ๒ รายการ โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินการรื้อถอน หากผู้ประมูลได้ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้ายและปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

/ผู้สนใจ.....

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองคาย ชั้น ๑ เลขที่ ๓๖๑ หมู่ ๕ ถนนศูนย์ราชการสายที่ ๓ ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๒๔๑ ๑๑๙๙ ในวันและเวลาดังกล่าว หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://nongkhai.treasury.go.th> ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

พภาพง ร้อยพรมมา .

(นางพภาพง ร้อยพรมมา)
ธนารักษ์พื้นที่หนองคาย

ภาพถ่ายบ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๕๗ หลังลำดับที่ ๖๙
ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย



ภาพถ่ายบ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นค. ๕๗ หลังลำดับที่ ๒๗๘
ตำบลหนองกอมเกาะ อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

